

Hinterbergstrasse 15/17

Office

Retail



Gewerbe

www.15-17.ch

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



CHAM – HINTERBERGSTRASSE 17

BÜRO

570 M², 1. OG



KIRKBI

DOKU

KIRKBI AG
Tel. +41 (0)41 769 20 40
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter www.15-17.ch

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



OBJEKTPROFIL

Adresse Hinterbergstrasse 17, 6330 Cham

Objekt Art Gewerbe

Mietflächen 570 m²
1. Obergeschoss

Bezugstermin nach Vereinbarung

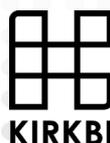
Die Highlights auf einen Blick

- Neue und modern ausgebaute Bürofläche zum Einzug bereit
- 2 Einzelbüros und ein grosszügiges und helles open Office (weitere Unterteilungen möglich)
- Klimatisierung mittels durchgehend geschlossener Kühldecke und Akustikflies
- Doppelboden mit Teppich, im Küchenbereich Vinyl-Belag
- Medien wie Strom, UKV (Netzwerkverteilung Glasfaser), Telefon, TV, Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. elektrische Bedienung der Storen) und eine LED- Beleuchtung sind in der Mietfläche installiert und in ausreichender Menge vorhanden.
- Grosszügige Büroküche
- WC's in der Mietfläche und im Treppenhaus
- Raumhöhe 3.03 m
- Repräsentatives Entrée
- Duscmöglichkeit für Sportler
- Warenanlieferung und Umschlag hofseitig mit Rampe und Warenlift
- Parkmöglichkeiten für Autos und Velos
- Die Mietfläche kann noch Ihren Bedürfnissen angepasst werden

Mietzins 570m2
auf Anfrage

Parking CHF 150.00 / Monat
Einstellhallenplätze

CHF 100.00 / Monat
Aussenparkplätze



DOKU

KIRKBI AG
Tel. +41 (0)41 769 20 40
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter www.15-17.ch

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



STANDORT

- Lage** Die Liegenschaft befindet sich an idealer und sehr gut frequentierter Lage in Cham
- Öffentlicher Verkehr** Die 200 Meter entfernte S-Bahnstation "Rigiblick" in Steinhausen bringt Sie ohne Umsteigen innert kürzester Zeit nach Zürich HB oder in das Zentrum von Zug.
- Strassen** Die A4a ist mit dem Auto innert 2 Minuten erreichbar
- Verpflegungsmöglichkeiten** Ristorante Prisma: Entfernung 110m
ToroToro, Steak + Burger: Entfernung 450m
Tennis Center (Sports Zugerland mit Restaurant): Entfernung 450m
Migros Restaurant und Take Away (Zugerland): Entfernung 500m
- Einkaufsmöglichkeiten** Lidl Vis-a-vis
Zugerland Einkaufszentrum, Entfernung 500m
Aldi: Entfernung 400m
- Fitness** Bodyworx Fitness Company: Entfernung 450m



Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



BESCHRIEB INNENAUSBAU

Die Mietfläche wurde im Sommer 2017 fertig ausgebaut und steht zum Einzug bereit.

Böden	Fertiger Bodenbelag (Teppich), im Küchenbereich Kunststoffboden (Vinyl)
Wände	Interne Glastrennwände mit Türen und weissem Anstrich
Decken	Deckenanstrich, abgehängte Decken
Schränke	Einbauschränke in grosszügiger Menge vorhanden
Raumhöhen	3.03 m
Elektroinstallationen	Die einzelnen Medien wie Strom, UKV, Telefon, TV, Steckdosen, Schalter/Steuerungen (inkl. Elektrische Bedienung der Storen) und Beleuchtung sind bereits in der Mietfläche installiert und in ausreichender Menge vorhanden.
Lüftungsinstallationen	Verteilung der Zu-/Abluft innerhalb der Mietfläche.
Kälteinstallationen	Kälteinstallationen innerhalb der Mietfläche (geschlossene Kühldecke)
Sanitärinstallationen	Grosszügige Büroküchen und WC-Anlagen

Sämtliche technischen Anlagen in der Mietfläche wurden im Juli 2017 neu eingebaut.

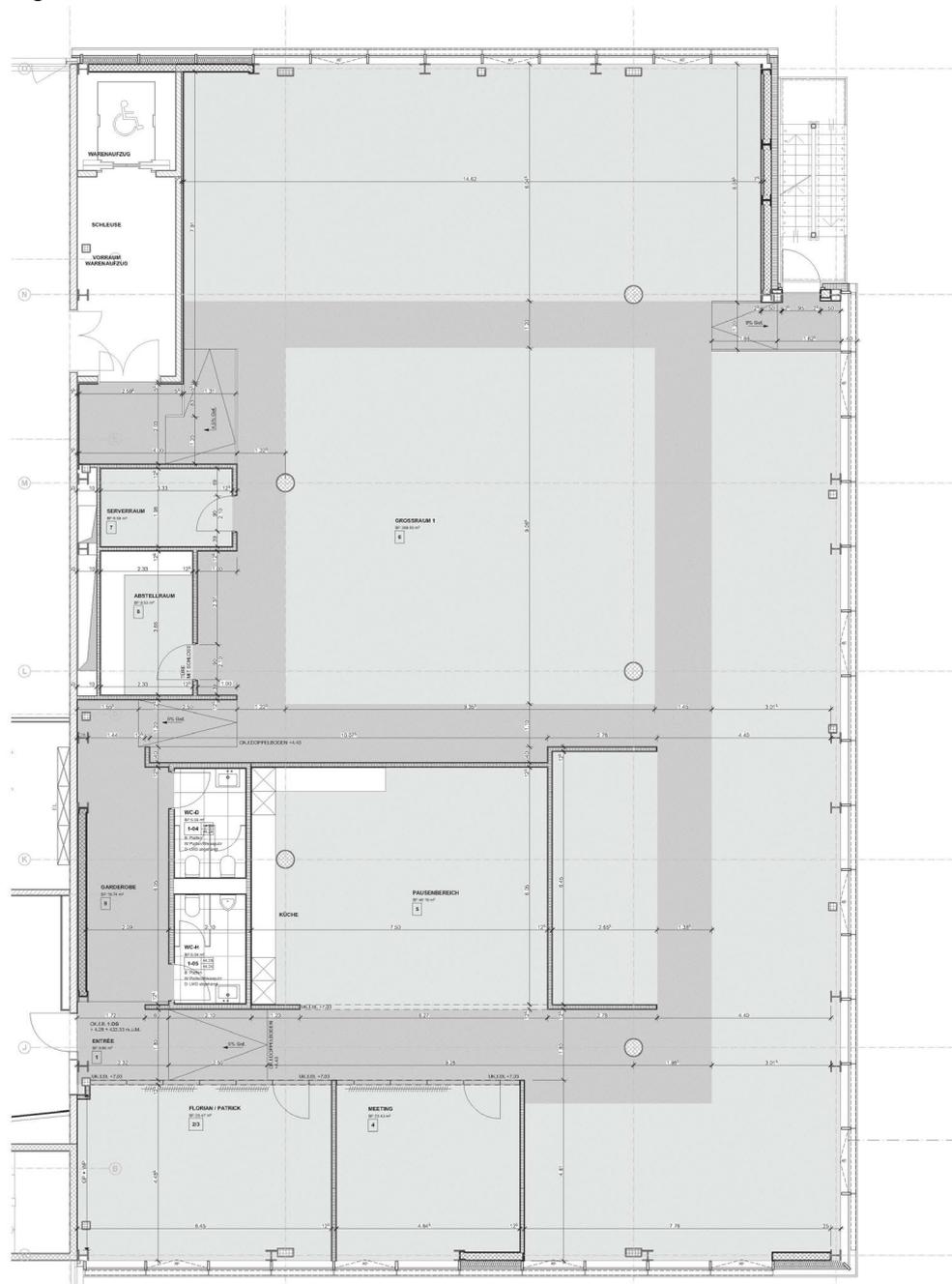


Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



GRUNDRISPLAN

1.Obergeschoss



DOKU

KIRKBI AG
Tel. +41 (0)41 769 20 40
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter www.15-17.ch

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG

BILDER



Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 570 m², 1. OG



KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast und Evelyn Lang-Alberti freuen sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

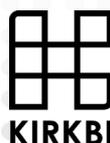
Anschrift KIRKBI AG
Oberneuhofstrasse 3
6340 Baar

Tel. +41 (0)41 769 20 40
KIRKBI@KIRKBI.ch

www.15-17.ch

Unter dieser www-Adresse finden Sie weitere Infos zu diesem Objekt.

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebots. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



DOKU

KIRKBI AG
Tel. +41 (0)41 769 20 40
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter www.15-17.ch