

# Hinterbergstrasse 17



[www.15-17.ch](http://www.15-17.ch)

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



CHAM – HINTERBERGSTRASSE 17

BÜRO

318 M<sup>2</sup>, 1. OG



DOKU

KIRKBI AG  
Tel. +41 (0)41 769 20 40  
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter [www.15-17.ch](http://www.15-17.ch)

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



## OBJEKTPROFIL

Adresse	Hinterbergstrasse 17, 6330 Cham
Objekt Art	Gewerbe
Mietflächen	318 m <sup>2</sup> 1. Obergeschoss
Bezugstermin	01. Mai 2021

### Die Highlights auf einen Blick

- Ausgebauter Büroraum
- Raumhöhe 3.7m
- Anschlussmöglichkeit für Teeküche vorhanden
- WC's im Treppenhaus (saniert im Jahr 2014)
- Duscharmöglichkeit für Sportler vorhanden
- Repräsentatives Entrée
- Warenanlieferung und Umschlag hofseitig mit Rampe und Warenlift
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Mietzins	Nettomietzins	CHF 150.00 pro m <sup>2</sup> /Jahr
	Heiz- und Nebenkosten akonto à	CHF 20.00 pro m <sup>2</sup> /Jahr
	Bruttomietzins	CHF 170.00 pro m <sup>2</sup> /Jahr



**DOKU**

KIRKBI AG

Tel. +41 (0)41 769 20 40

KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter [www.15-17.ch](http://www.15-17.ch)

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



## STANDORT

- Cham
- Lage Die Liegenschaft befindet sich an idealer und sehr gut frequentierter Lage in Cham
  - Öffentlicher Verkehr Die 200 Meter entfernte S-Bahnstation "Rigiblick" in Steinhausen bringt Sie ohne Umsteigen innert kürzester Zeit nach Zürich HB oder in das Zentrum von Zug.
  - Strassen Die A4a ist mit dem Auto innert 2 Minuten erreichbar
  - Verpflegungsmöglichkeiten Risorante Prisma: Entfernung 110m  
The blinker Restaurant: Entfernung 400m  
ToroToro, Steak + Burger: Entfernung 450m  
Tennis Center (Sports Zugerland mit Restaurant): Entfernung 450m  
Migros Restaurant und Take Away (Zugerland): Entfernung 500m
  - Einkaufsmöglichkeiten Zugerland Einkaufszentrum, Entfernung 500m  
Aldi: Entfernung 400m
  - Fitness Bodyworx Fitness Company: Entfernung 450m



Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



## BESCHRIEB INNENAUSBAU

Die Mitfläche verfügt über folgenden Ausbau

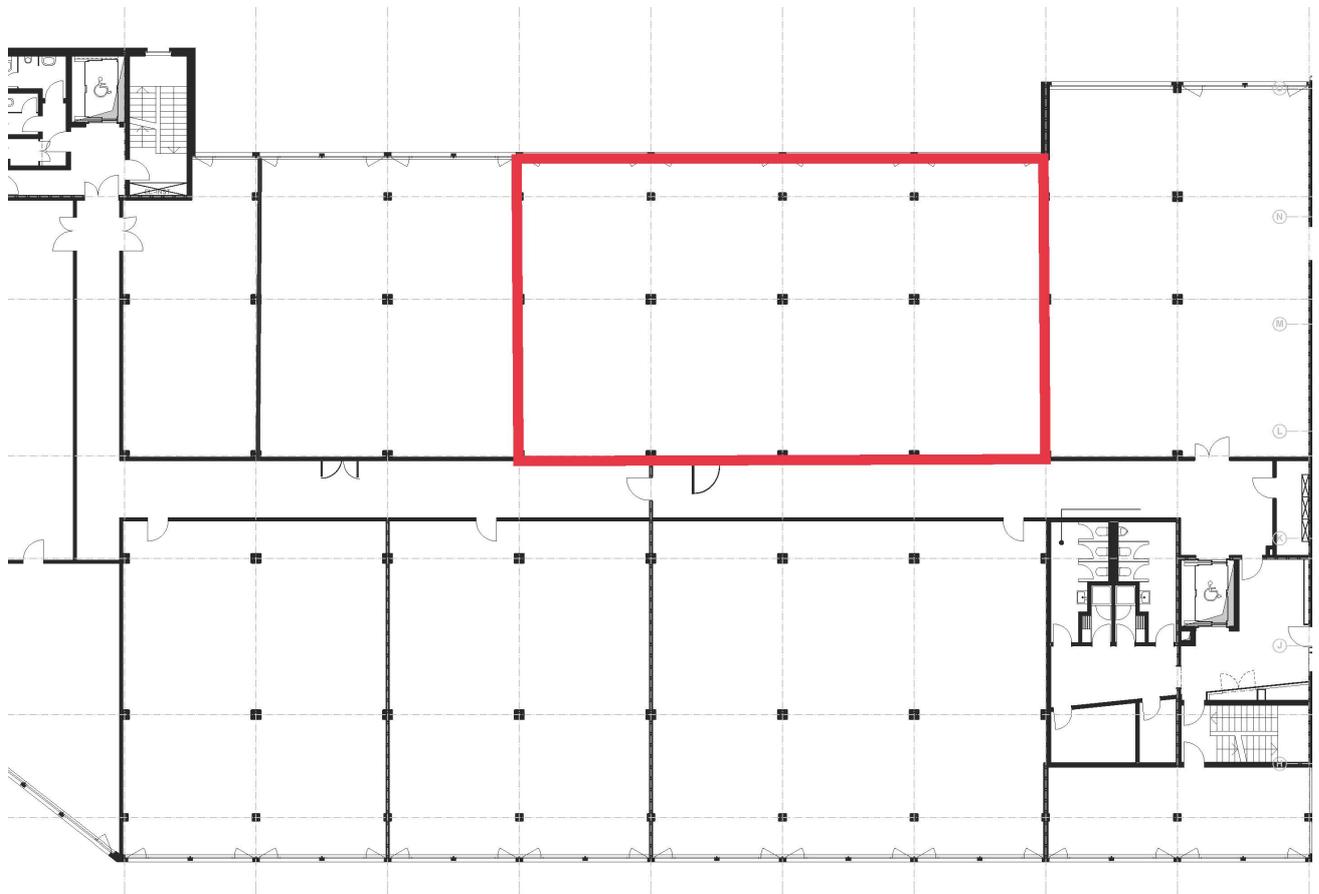
Böden	Teppich
Wände	Interne Gipstrennwände
Decken	Abgehängte Decke
Elektroinstallationen	Strom, Steckdosen, Schalter, Beleuchtung.
Sanitärinstallationen	Anschlussmöglichkeit für kleine Büroküche vorhanden WC-Anlage ausserhalb der Bürofläche

Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



## GRUNDRISSPLAN

1.Obergeschoss



Cham – Hinterbergstrasse 17, Büro 318 m<sup>2</sup>, 1. OG



## KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Carmen Rast freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Anschrift KIRKBI AG  
Oberneuhofstrasse 3  
6340 Baar

Tel. +41 (0)41 769 20 40

[kirkbi@kirkbi.ch](mailto:kirkbi@kirkbi.ch)

[www.15-17.ch](http://www.15-17.ch)

Unter dieser www-Adresse finden Sie weitere Infos zu diesem Objekt.

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebots. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



DOKU

KIRKBI AG  
Tel. +41 (0)41 769 20 40  
KIRKBI@KIRKBI.ch

Weitere Infos zu diesem Objekt finden Sie unter [www.15-17.ch](http://www.15-17.ch)